



LISTE DES PROJETS D'INVESTISSEMENT PARC TECHNOLOGIQUE DE GRAND- BASSAM- CÔTE D'IVOIRE

Entrepôts à louer

Ce projet vise à créer des infrastructures de type entrepôts, pouvant abriter les chaînes d'assemblage de divers produits TIC, ainsi que des espaces de stockage complémentaires pour des industriels et des usagers de la ZBTIC.

Immeubles à bureaux

Cette zone inclut une zone économique TIC-soft, ayant pour objet l'hébergement des entreprises œuvrant dans le secteur des TIC.

Les infrastructures d'accueil de ce type d'entreprises répond à des standards internationaux, en vue de répondre aux exigences des multinationales (Microsoft, Oracle, Apple, Google) attendues dans le parc technologique de la zone franche.

Ce sont un total de plus de 20 000 employés qui sont attendus dans la zone.

Tours jumelles

Situées à l'entrée même de la ZBTIC, ces deux grandes tours jumelles de haut standing ambitionnent de marquer avec force le statut de « parc technologique » de la ZBTIC.

Ces deux tours, à l'instar des grandes villes au monde, représenteront la signature architecturale de la ZBTIC.

Allée Commerciale

Cette zone comporte un bloc de bureaux au cœur de la zone résidentielle et commerciale.

Immeubles à Bureaux TIC

La zone administrative du VITIB a pour ambition de devenir le second centre des affaires (business district) de la Côte d'Ivoire, après la commune du Plateau.

Il s'agira d'infrastructures de type bureaux, destinées aux entreprises du secteur des TIC qui désirent s'installer en zone franche.

C'est la zone prestigieuse du VITIB qui sera rejointe par le train urbain d'Abidjan (dans sa dernière phase).

Promotion Immobilière Bloc A

Cette promotion immobilière doit prendre en compte un programme spécifique d'habitants réalisées à titre gracieux pour VITIB S.A.

Le reste de la parcelle (80%) pourra être commercialisé.

Ce projet doit inclure à la fois des habitations collectives de moyen et haut standing (appartements) et des habitations pavillonnaires (villas).

Promotion Immobilière Bloc B

Ce projet est prévu en trois phases.

Il comportera des immeubles à appartement moyen et haut standing, ainsi que des villas haut standing, dont certaines donnent un accès à la plage lagunaire.

Cela nécessitera également les travaux de viabilisation (VRD).



Université

Le Village de l'Innovation Technologique a pour vocation d'être le centre de la réflexion technologique en Afrique de l'Ouest.

La création d'un établissement académique de niveau universitaire permettra de former les scientifiques et les managers de demain.

L'établissement tirera avantage de la proximité des entreprises installées au sein de la zone économique spéciale.

Hôtels d'Affaires

Voisin du futur centre des Congrès du parc technologique, cet hôtel d'affaires offrira une solution d'hébergement aux différents experts, cadres et visiteurs des sociétés en opération sur le site de la ZBTIC.

Hôtel de villégiature

Ce complexe hôtelier, à la fois pour les affaires et les loisirs, est idéalement situé en bordure de lagune, au cœur de la zone résidentielle et commerciale, à 1km du futur centre des congrès de stature internationale.

Centre des Congrès

Il s'agit de bâtir un grand centre des congrès international, à 15 minutes de l'aéroport international d'Abidjan, permettant de combler un déficit évident en infrastructure de ce type.

Centre Culturel

La ville de Grand- Bassam, haut lieu de l'histoire contemporaine de la Côte d'Ivoire et classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, souffre de l'absence de centre culturel à la dimension de sa réputation.

Ce projet vise à construire un centre socio-culturel et sportif, comprenant des salles polyvalentes, une bibliothèque, un stade en plein air avec des gradins et une piscine.

L'objectif est de faire de ce lieu, un espace de loisirs, d'insertion et d'éducation populaire, de soutien aux créations artistiques et culturelles et un pôle de diffusion et d'innovation socioculturelle.

Centre Commercial

Le centre commercial sera composé notamment d'un hypermarché, d'une galerie marchande et de parkings destiné à sa clientèle.

µSon dimensionnement définitif sera du ressort de l'investisseur et devra prendre en compte aussi bien nla population de la ZBTIC que celle de la ville de Grand- Bassam et de ses environs.

Clinique Médiale Internationale

Une clinique médicale de stature internationale correspondant aux standards internationaux, vise à offrir à minima des services de médecine générale et des services spécialisés à la clientèle et aux travailleurs de la ZBTIC.